



THE EPITOME OF LUXURY LIVING



項目介紹

由世界最大酒店集團溫德姆持牌管理，澳洲老牌知名地產建築商建造營運，泰國境內黃金家族企業坐鎮，地處泰國最熟歡迎熱門旅遊城市芭堤雅，項目佔地64,000平方公尺，佔據黃金海岸最後地理位置，共6棟酒店，950個4-5星標準房間。

此外，我們第二個項目 —— 位於泰國普吉島邦濤的 89 間精品酒店也已經面向市場開放售賣。



Nebu Resort Residences - Na Jomtien 中天 - Bang Saray 距離曼谷僅 90 分鐘路程

NEBU LUXURY HOTELS & RESORTS

投資泰國



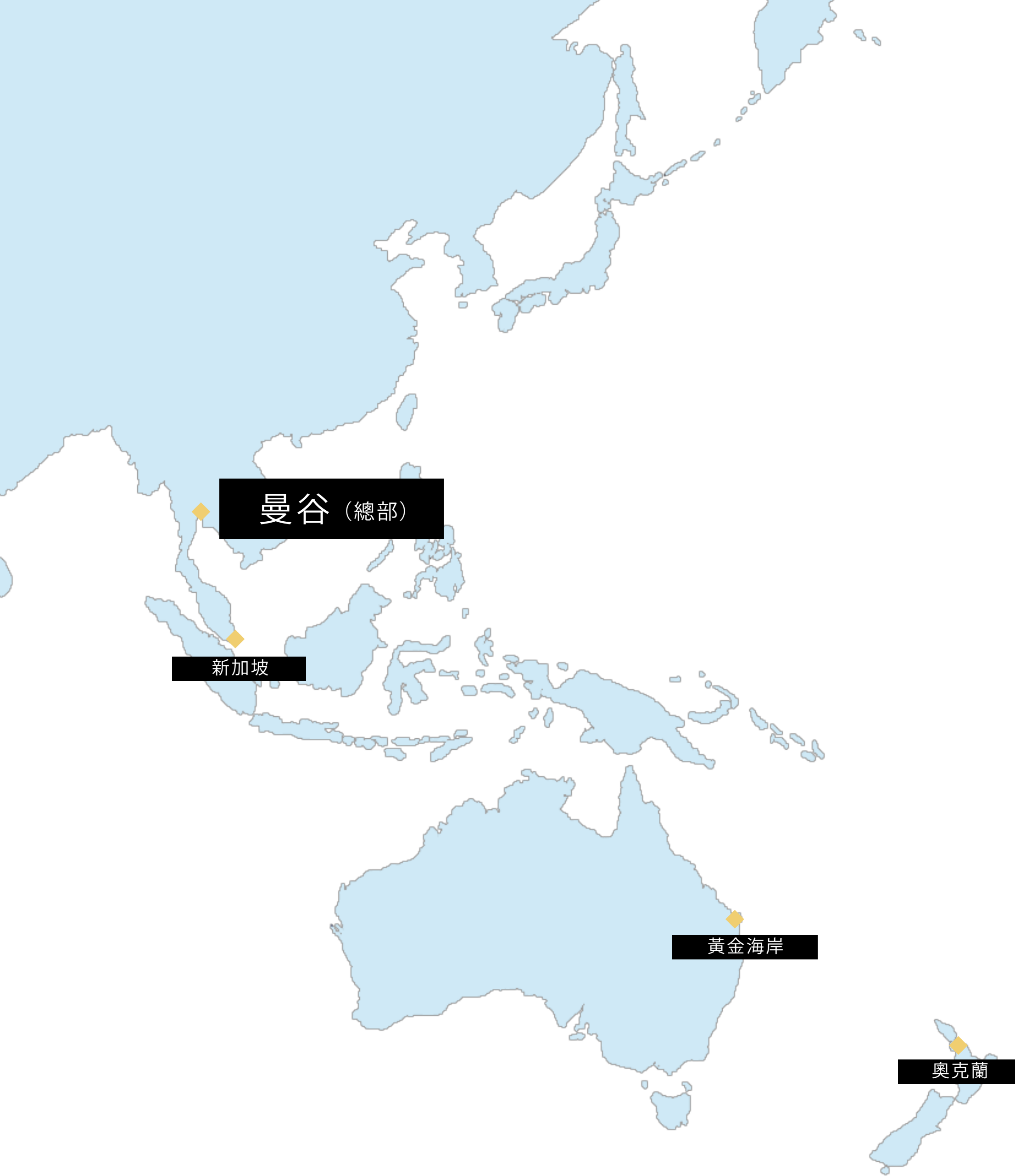
持牌商



開發商



營運



ARG

AZURE RICH GROUP

ARG - AZURE RICH GROUP

- 成立於 **1996** 年, 是泰國和澳洲的合作夥伴。
- 曼谷、黃金海岸、澳洲、紐西蘭和 新加坡。
- 在房地產開發的各個領域都有豐富的經驗建造。
- 過往項目包括眾多醫院和大學等20多個泰國政府性建築物
- "目前的項目專注於提供可靠的投資回報為 ARG 的全球客戶服務。"

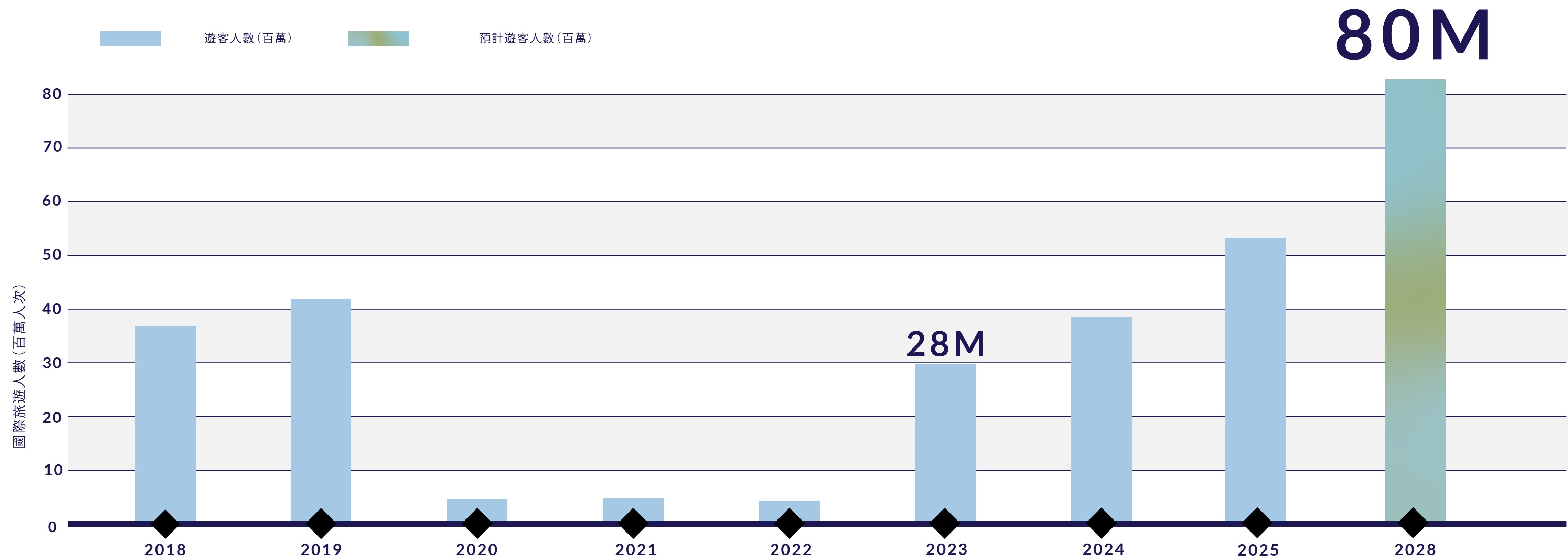


為何投資 泰國？

泰國地處東南亞的中心，是度假和投資首選地點。
超過 30 億人可在 3 小時飛行時間內抵達泰國。

抵達泰國

前往泰國的遊客人數不斷增加



新冠肺炎

資料來源：泰國旅遊局



為何 投資 泰國

泰國為東南亞排名第一亞洲房產投資目的地

泰國是整個東南亞的中心。
且是亞洲國家首選的度假投資地點。

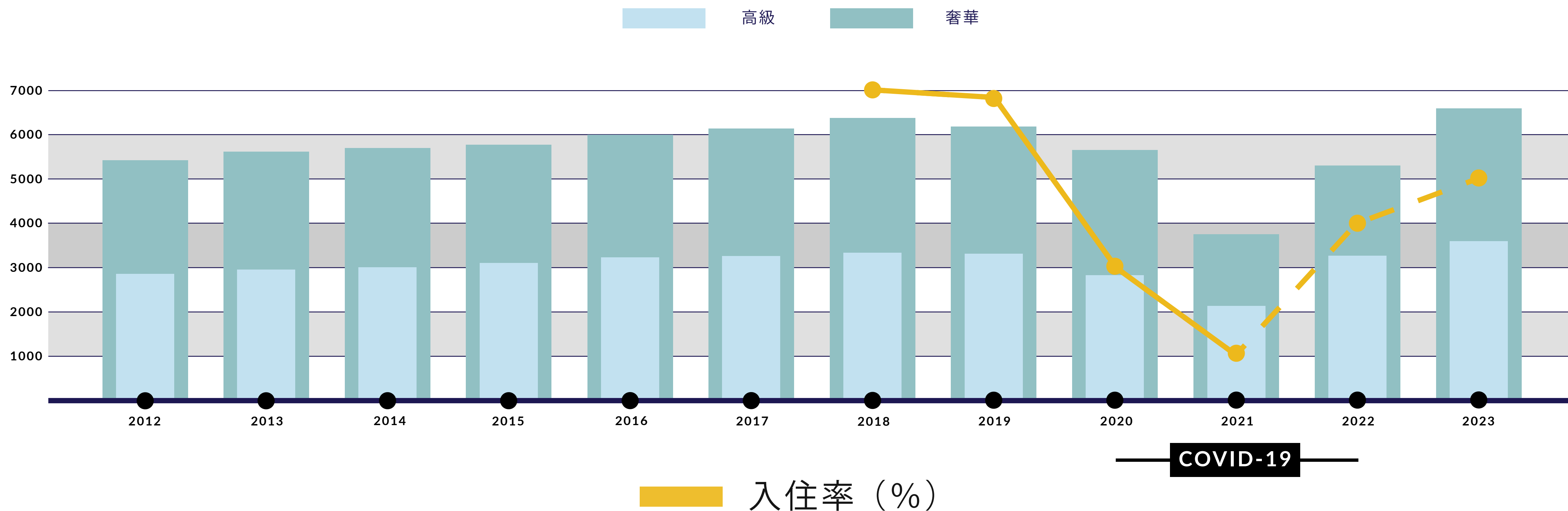


從中國到廊曼機場/曼谷/芭達雅的高速列車計畫於**2028**年左右建成。

烏塔堡國際機場擴建工程於 **2027** 年中期完工, 每年吸引更多遊客
(距離度假村僅 **20** 分鐘車程)

平均價格(每晚)

納仲天 / 芭達雅的飯店



平均而言, 所有三個部分的平均房價為 **4,007** 泰銖, 平均入住率為 **65%**。其中水療Spa飯店的表現優於其他飯店, 平均房價高出約 **15%**。

NEBU RESORT RESIDENCES

租金收益率預測 (3年平均)

租金收益率%

8.98%

10.62%

12.26%

入住率%

65%

70%

75%

個人使用無全年無時
間限制

*以上租金回報率以每晚 3,500 泰銖計算。

請注意, 未來資本成長和租金收益率預測僅供過去 12 年的參考, 先前的表現可能無法反映未來的成長

兩全其美，雙贏效益！

NEBU RESORT RESIDENCES | JOMTIEN, PATTAYA

投資效益 投資人個人福利

地理位置優越，從曼谷到我們的酒店只需 90 分鐘
納仲天項目

住宿住宿可享 75% 折扣

60年租賃權，可完全轉讓

免費使用度假村設施和便利設施

施工期間每年 8% 的現金回饋，每季支付*

保證可用性 無限制日期

華美達4-5星級標準飯店

享受超现代鸟巢共享办公区

沒有任何後續費用支出

所有餐飲服務 15% 折扣

家具齊全

享受高品質的家庭時光，享受您的投資

卓越的資本成長

所有健康與福利服務 10% 折扣

七年期、100% 回購選擇權

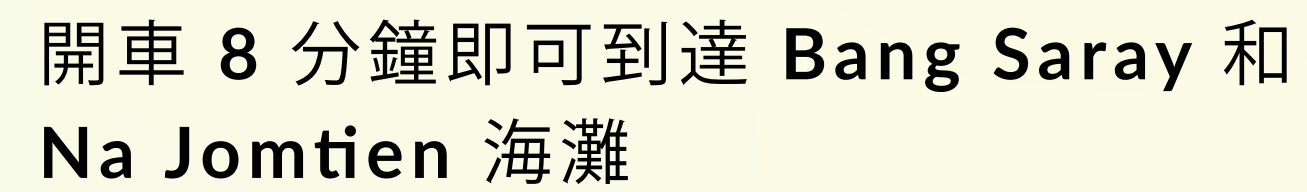
熱帶康養水療Spa度假村

獲得全球最大酒店集團許可，安心無憂

免費 Nebu 健康與福祉會員資格

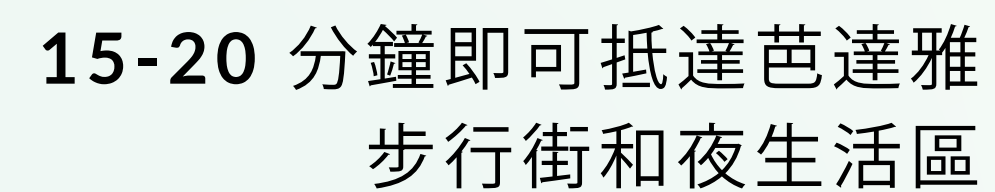
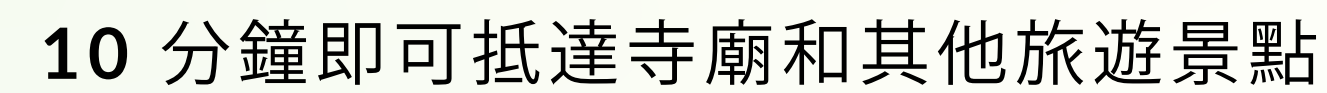
極具吸引力的2%的推薦佣金

度假村全天24小時專車接送至所有附件
景點和烏塔寶國際機場



10 分鐘即可抵達當地餐飲區及市場區

10分鐘即可抵達新開幕的高爾夫球場



✓ 90分鐘車程至曼谷



- ✓ 20 分鐘可達烏塔堡國際機場
- ✓ 90分鐘車程至曼谷



好萊塢

主題水上樂園就在您家門口！

距離我們的度假村 7 分鐘路程



位於泰國芭達雅的好萊塢水上主題樂園將水上刺激與好萊塢風格融為一體。遊客可以享受“好萊塢海嘯”等刺激的遊樂設施和“日落大道漂流河”等休閒景點。園區提供家庭友善區、現場表演、人物見面會和主題餐飲，是娛樂和放鬆的完美目的地。

度假村佈局和設施

JOMTIEN, PATTAYA



位於 **P** 樓 **7** 樓的共同辦公設施, 面積超過 **1,000** 平方米

落客區的零售綜合大樓 (**N** 樓) 包括 **7-11** 旅遊商店和安全/管理中心。

人造海灘潟湖 (**L**) 長超過**200m**, 有島嶼、滑道、私人區域以及更多公共區域。

潟湖池北端的音樂娛樂舞台和設施 (**K**) 提供夜間娛樂活動

最先進的 **950** 平方米鳥巢咖啡廳、共享辦公室、健身和社交聚會 (**J**), 俯瞰潟湖

健康保健中心 (**I**) (**1,280**平方公尺綜合體) 包括健身、水療、保健食品餐廳、瑜珈、皮拉提斯和私人教練。

H 號大樓是一座佔地 **1,800** 平方米的混合用途綜合體, 內設夜總會、零售店和滑鼠中心。

報到中心「航廈」(**P**)、巴士/貨車/汽車/摩托車租賃、代客泊車和有頂棚的安全停車設施 (**Q**)。

無機油車區, 包括電動車和高爾夫車(**Q**)

(**A**、**B**、**C**、**D**、**E**、**F**) 是混合用途住宿建築 (度假村和飯店)。

國際健康養生水療中心 1

1,280 平方米



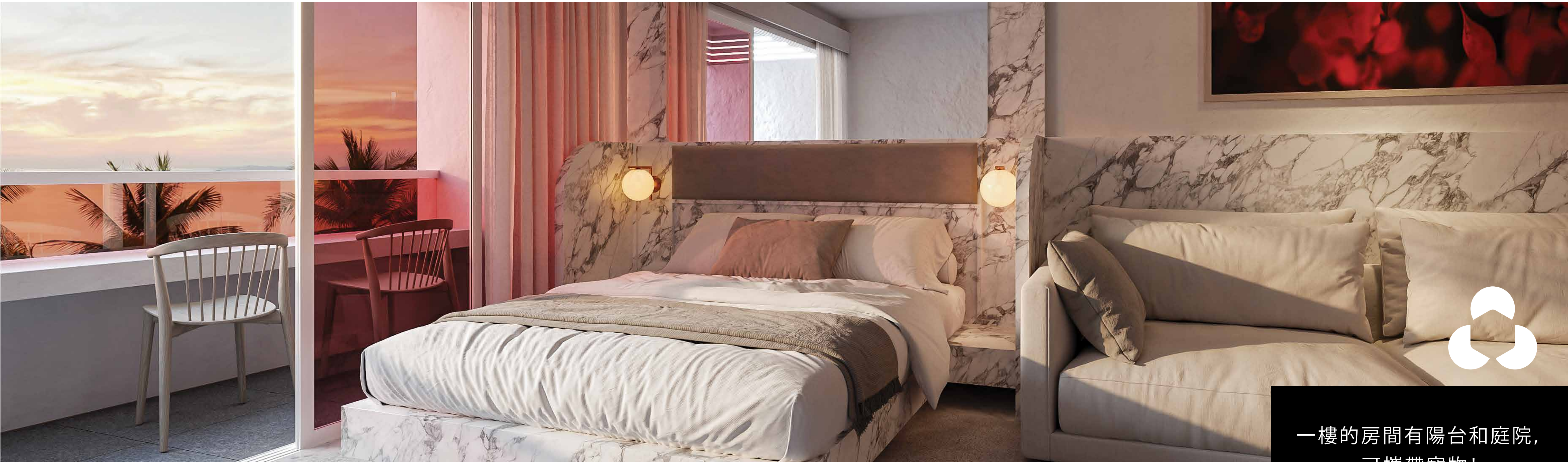


零售購物中心和會議設施
4,200 平方米

高品質時尚住宿

豪華單間公寓 29.5-41.5 平方米

(包括外部花園/私人小型游泳池)



一樓的房間有陽台和庭院，
可攜帶寵物！

房間特色

- ✓ 家具齊全, 優質配件
- ✓ 配備高速Wifi網路和藍牙高清電視, 以及智能手機和平板電腦等電子設備等接口
- ✓ 滿足短期或長期住宿需求
- ✓ 房間每5年翻新裝修一次, 維持4-5星級RAMADA標準
- ✓ 陽台
- ✓ 廚房 (配置廚房電器)
- ✓ 可選擇按摩浴缸或小型泳池
- ✓ 可選擇按摩浴缸或小型泳池

兩臥室

59-83平方米

(包括外部花園/私人小型游泳池)



一樓的房間有陽台和庭院，
可攜帶寵物！

房間特色

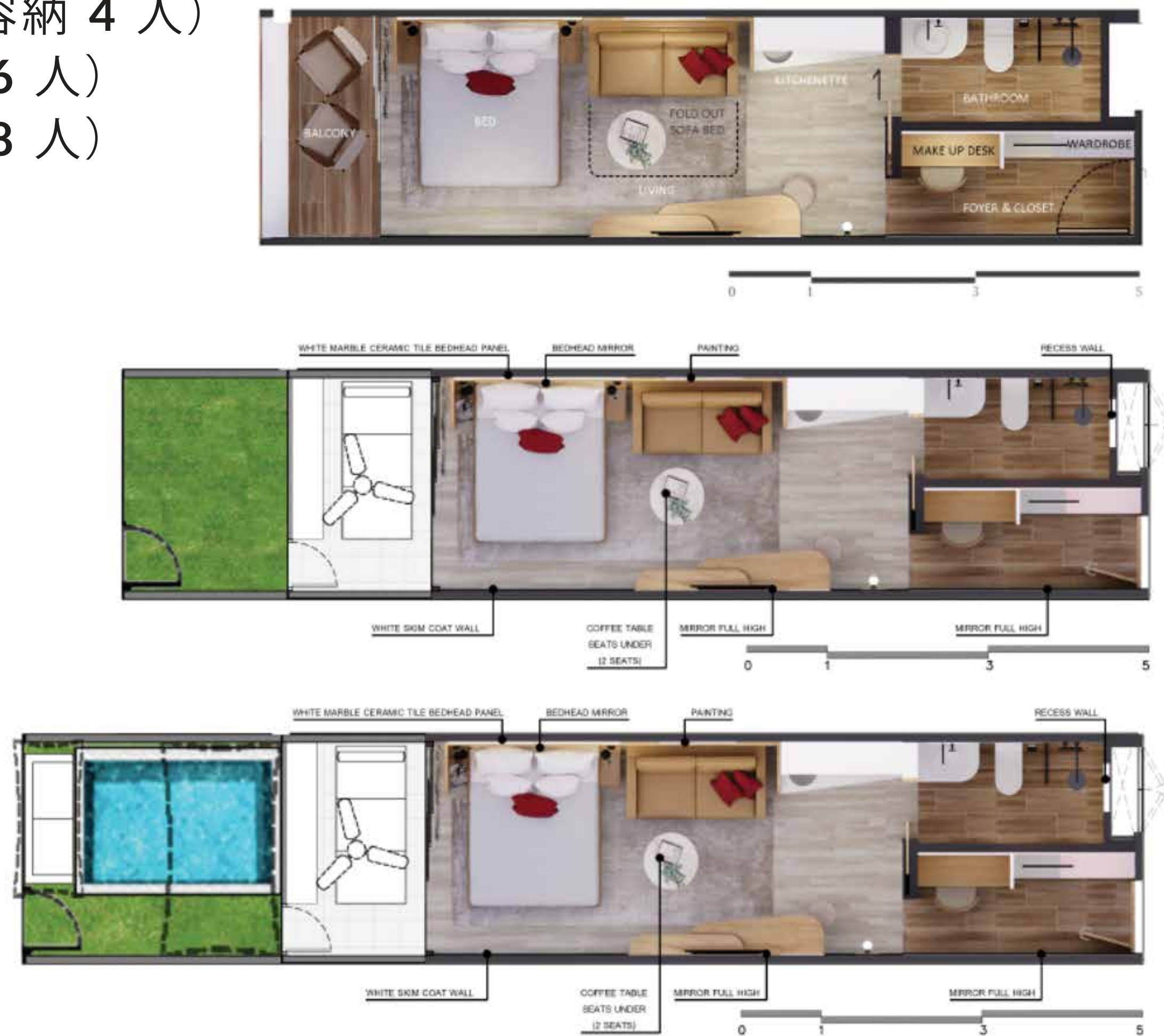
- ✓ 家具齊全, 優質配件
- ✓ 配備高速Wifi網路和藍牙高清電視, 以及智能手機和平板電腦等電子設備等接口
- ✓ 滿足短期或長期住宿需求
- ✓ 房間每5年翻新裝修一次, 維持4-5星級RAMADA標準
- ✓ 陽台
- ✓ 廚房 (配置廚房電器)
- ✓ 可選擇按摩浴缸或小型泳池
- ✓ 最多可入住 **8** 人

房型

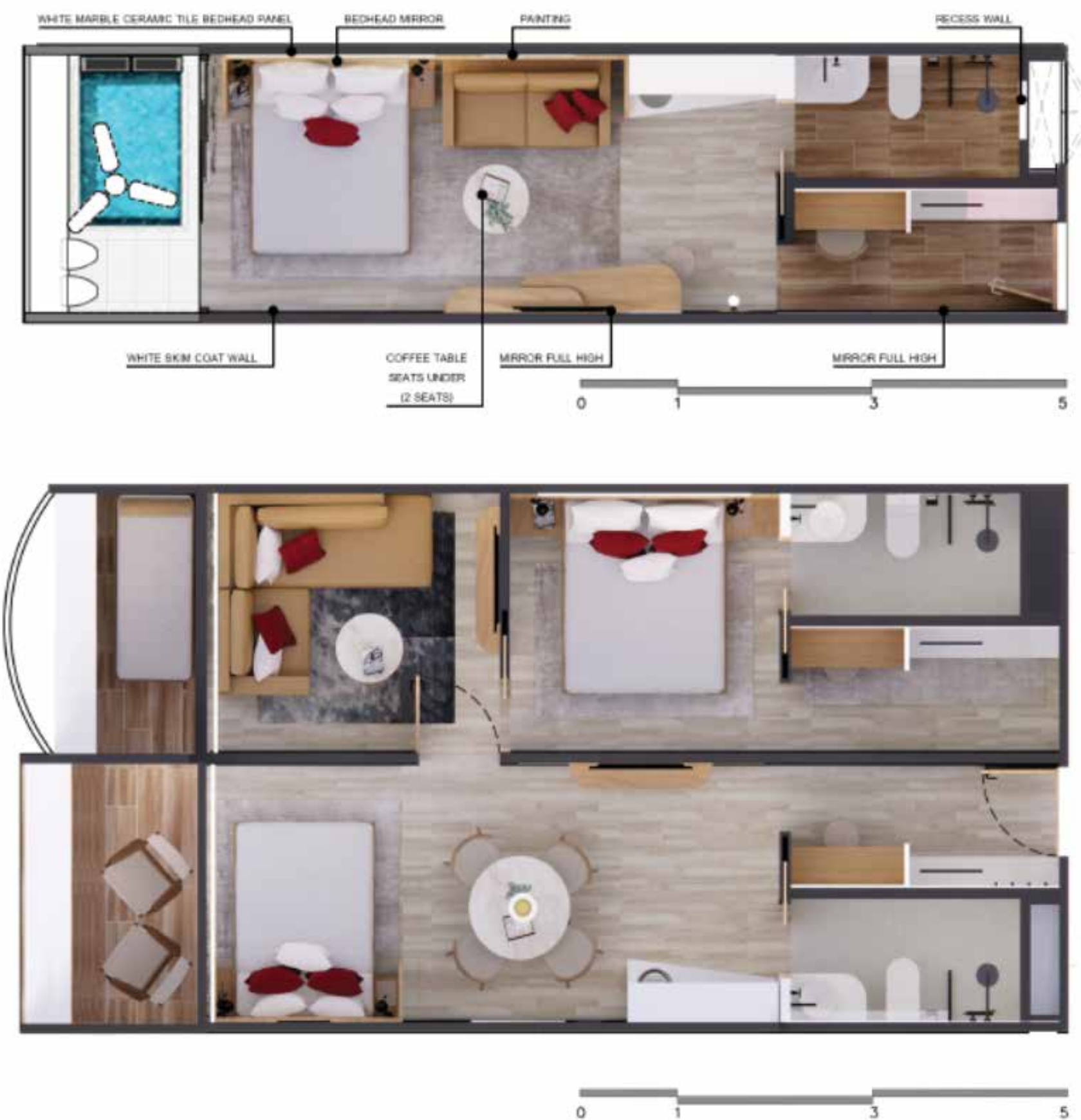
豪華單人公寓 (可容納 4 人)

兩間臥室 (可入住 6 人)

三間臥室 (可容納 8 人)



提供房間配置 (最多 6 間臥室)



Hotel D

點擊線上考察項目



WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

RAMADA
encore
BY WYNDHAM

RAMADA
BY WYNDHAM

WING A

WING B



WWW.NEBUWORLD.COM

Nebu Resort Residences - Jomtien

Hotel D Wing B - 正面立面瀉湖視圖



Hotel E

點擊線上考察項目

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

RAMADA
encore
BY WYNDHAM

RAMADA
BY WYNDHAM

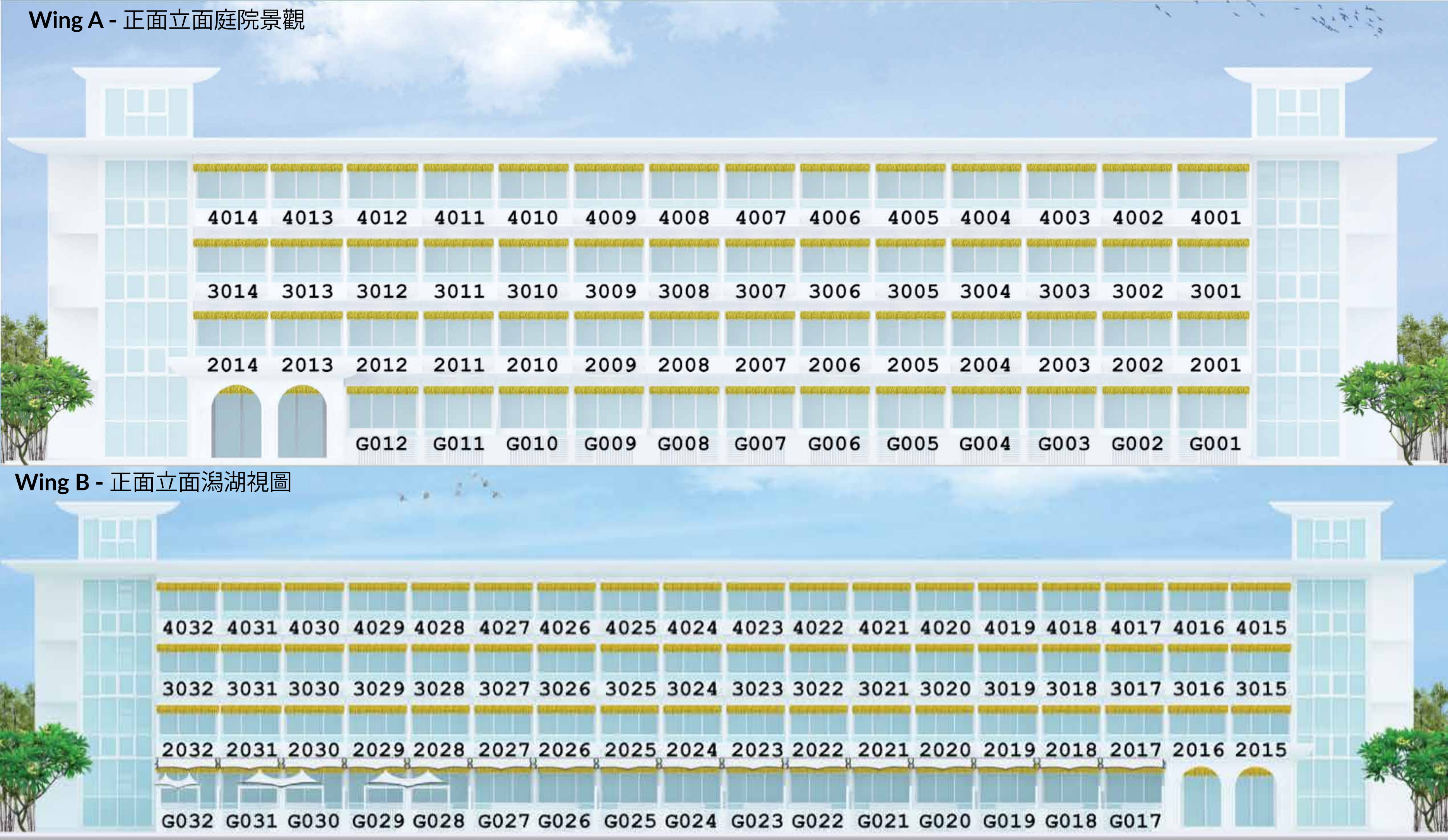
Hotel E

124 間多功能住宿大樓和小別墅, 包括:

- ✓ 大堂酒廊酒吧
- ✓ 露天用餐
- ✓ E入口及便利商店
- ✓ 潟湖
- ✓ 庭園綠化區

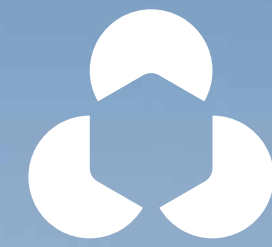
Nebu Resort Residences - Jomtien

Hotel E



Hotel F

[View project tour](#)



NEBU

RESORT RESIDENCES

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

RAMADA
encore
BY WYNDHAM

RAMADA
BY WYNDHAM



WWW.NEBUWORLD.COM

Nebu Resort Residences - Jomtien

Hotel F Wing B - 正面立面圖 - 瀉湖景觀



瀉湖邊平房

包括幻燈片選項

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

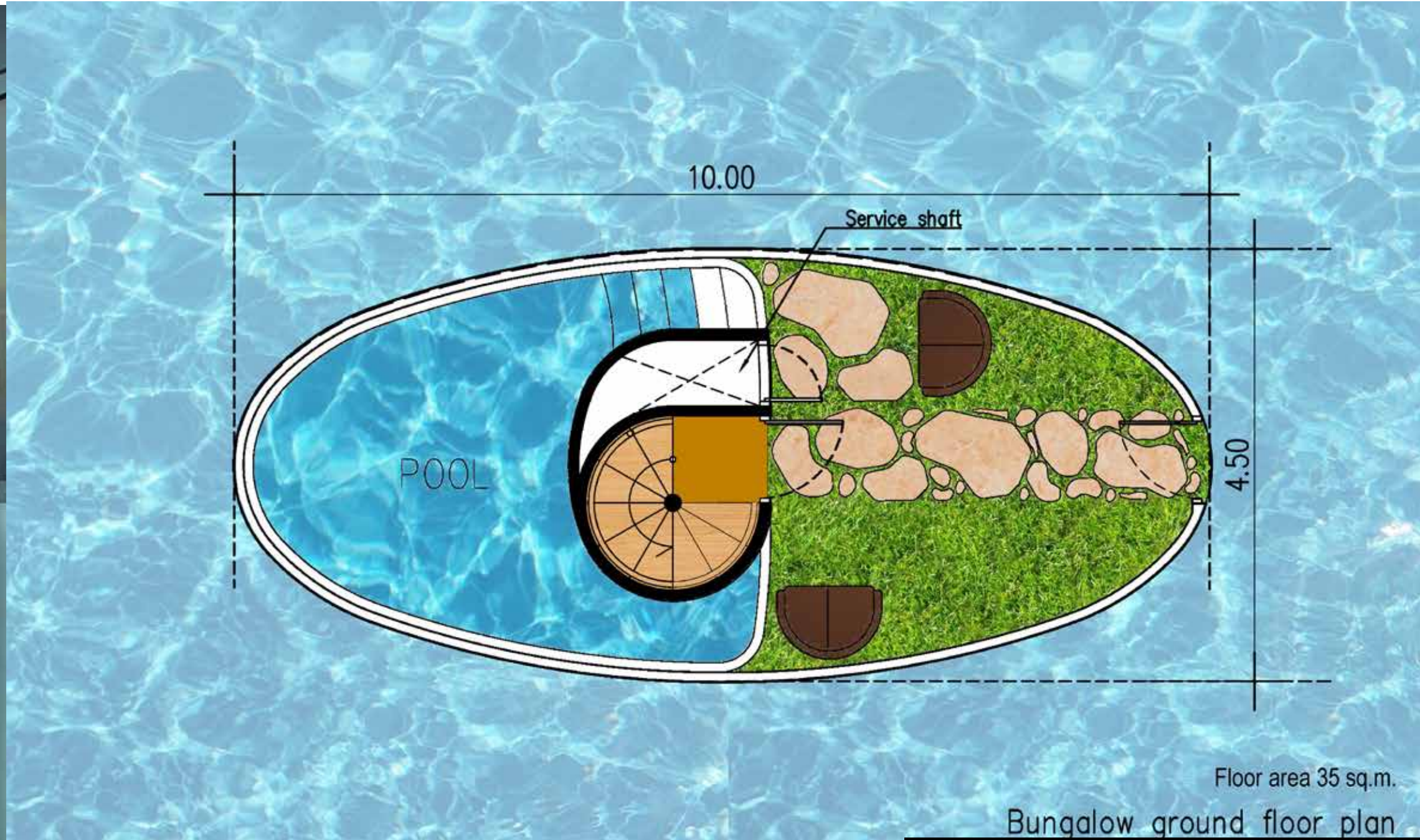
RAMADA
encore
BY WYNDHAM

RAMADA
BY WYNDHAM

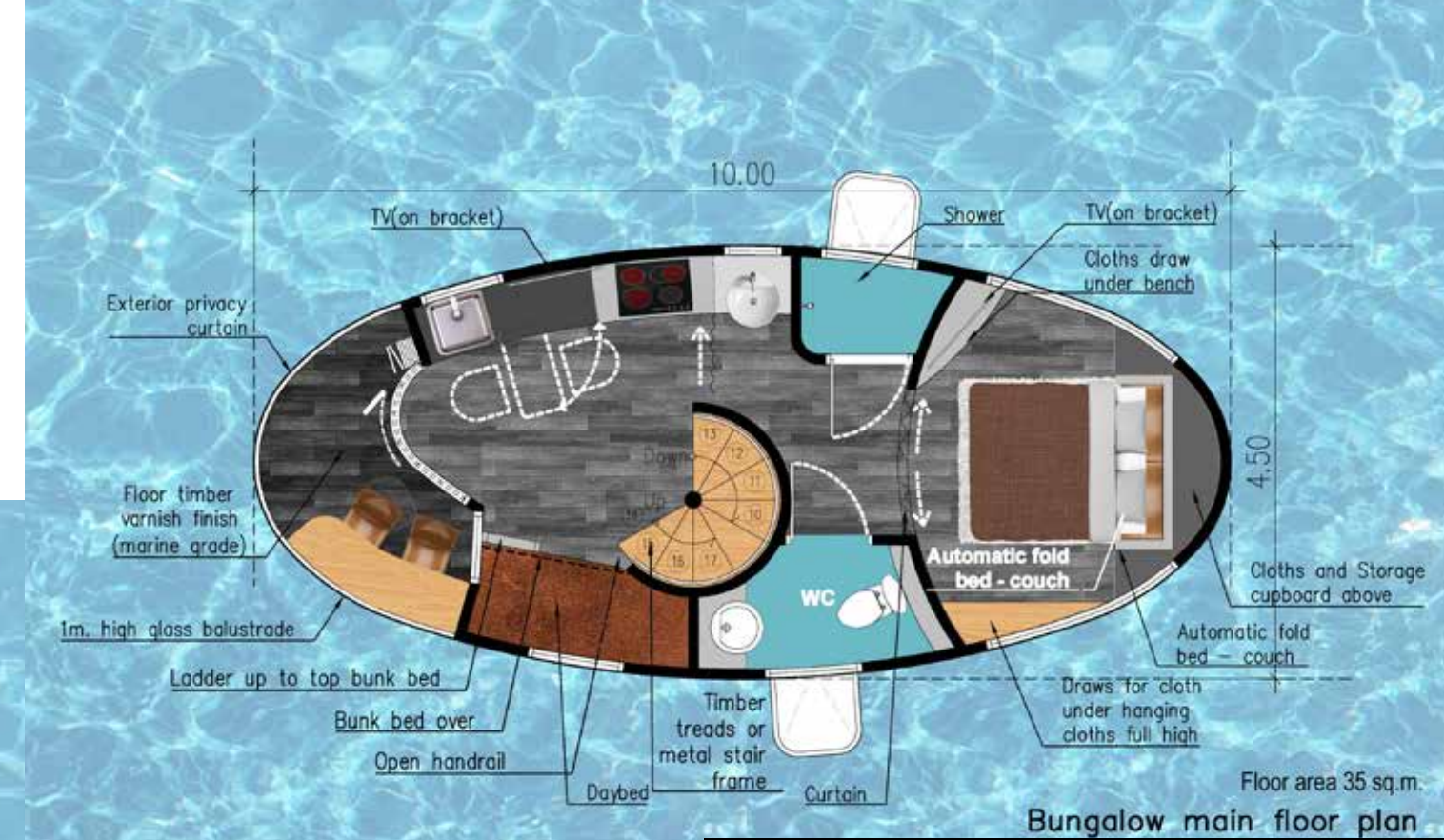


平房

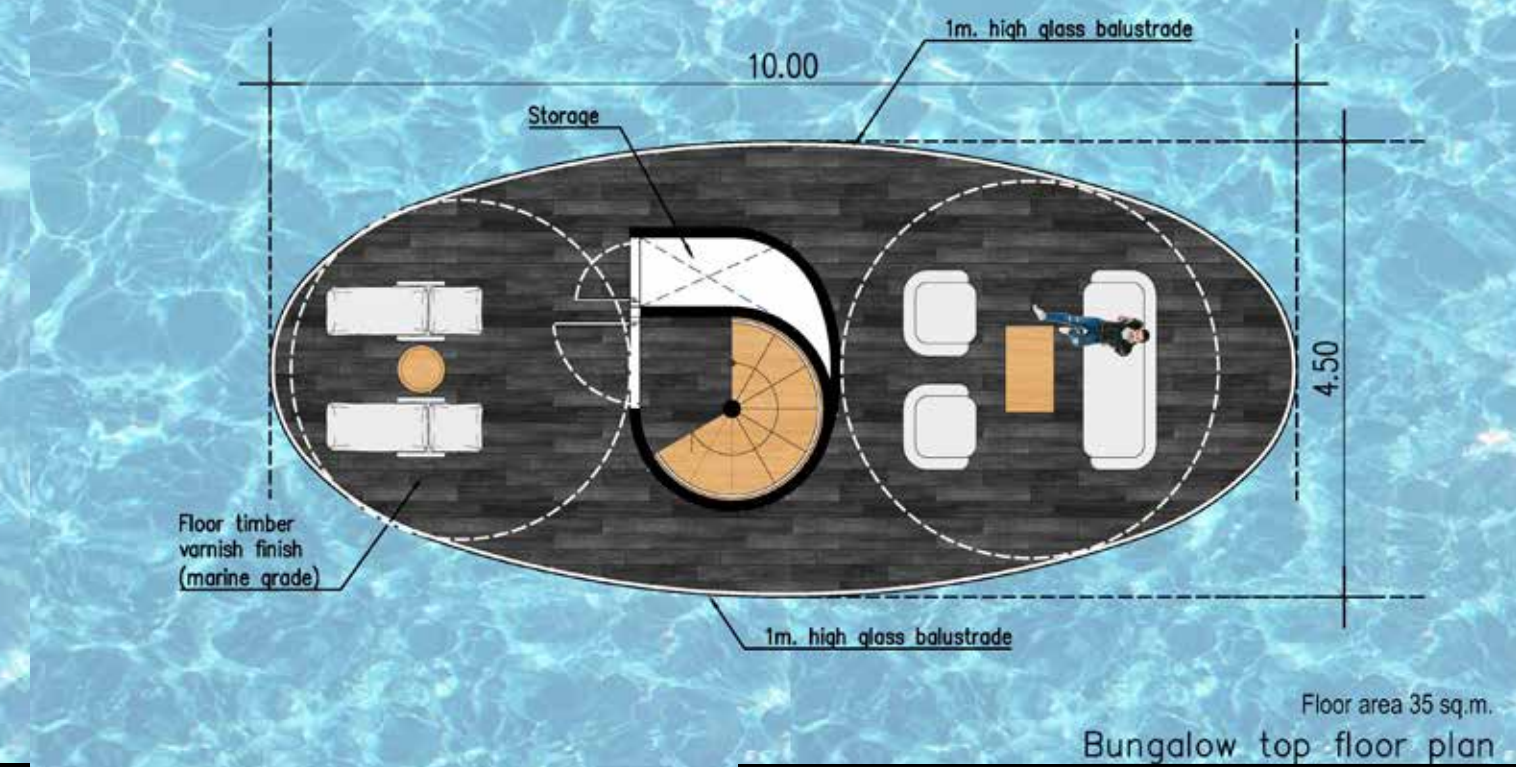
現代潟湖邊 70-105 平方米



庭院平面圖



主樓層平面圖



屋頂平面圖

房間特色

- ✓ 家具齊全, 優質配件
- ✓ 快速網路連接大電視, 有藍牙連接, 適用於智慧型手機和平板電腦
- ✓ 兩個獨立的睡眠區 (可容納 4 人)
- ✓ 所有客房均設有附沙發床的陽台
- ✓ 客房配置為短期和長期住宿
- ✓ 所有客房均設有設備齊全的小廚房
- ✓ 庭院和私人泳池是可選的
- ✓ 可選擇從屋頂到潟湖的私人滑梯

白金優惠福利

授予您的所有權權益

免費

政府採購成本。
(購買價格的 **1.1%**)。

100%*

開發商保障七年回購

*100% 購買價格

使用權

加入我們的推薦計劃。
推薦朋友或家人，
對於所有已成功介
紹成交的客戶，您將獲得
2% 的推薦費。

8%*

現金回饋

施工期間每年最多持續兩年。

*需要至少25%的押金

免費獲取

溫德姆獎勵會員

WYNDHAM
HOTELS & RESORTS



NEBU 物業內部使用

擁有 Nebu Luxury Hotels & Resorts 的另一個好處是，您可以在指定時間之外或在未來的其他 Nebu 酒店（泰國曼谷、澳大利亞黃金海岸和拜倫灣、新西蘭皇后鎮）度假，並獲得保證標準每晚資費可享15% 的折扣。

業主可以隨時入住，全年無限制日期。

- 關於共享土地所有權
- 向我們詢問有關短期房產買入/賣出

「交換計畫」即將推出，這將使一個地點的業主能夠使用他們的房間來支付連鎖店內另一個地點的假期費用。

視供應情況而定

兒童美好生活基金會

他們幫助誰：貧困兒童。

他們如何提供協助：他們收容兒童並接受食物、文具和玩具等捐贈，以及衣服、鞋子和牙刷等日常必需品。



回饋並幫助泰國的貧困兒童





WYNDHAM
HOTELS & RESORTS

RAMADA
encore
BY WYNDHAM

RAMADA
BY WYNDHAM



申請表：

<https://nebuworld.com/sales-application/>

付款詳情 - 中天
<http://bit.ly/ttmvbank>

付款詳情 - 邦濤
<http://bit.ly/nebubank>



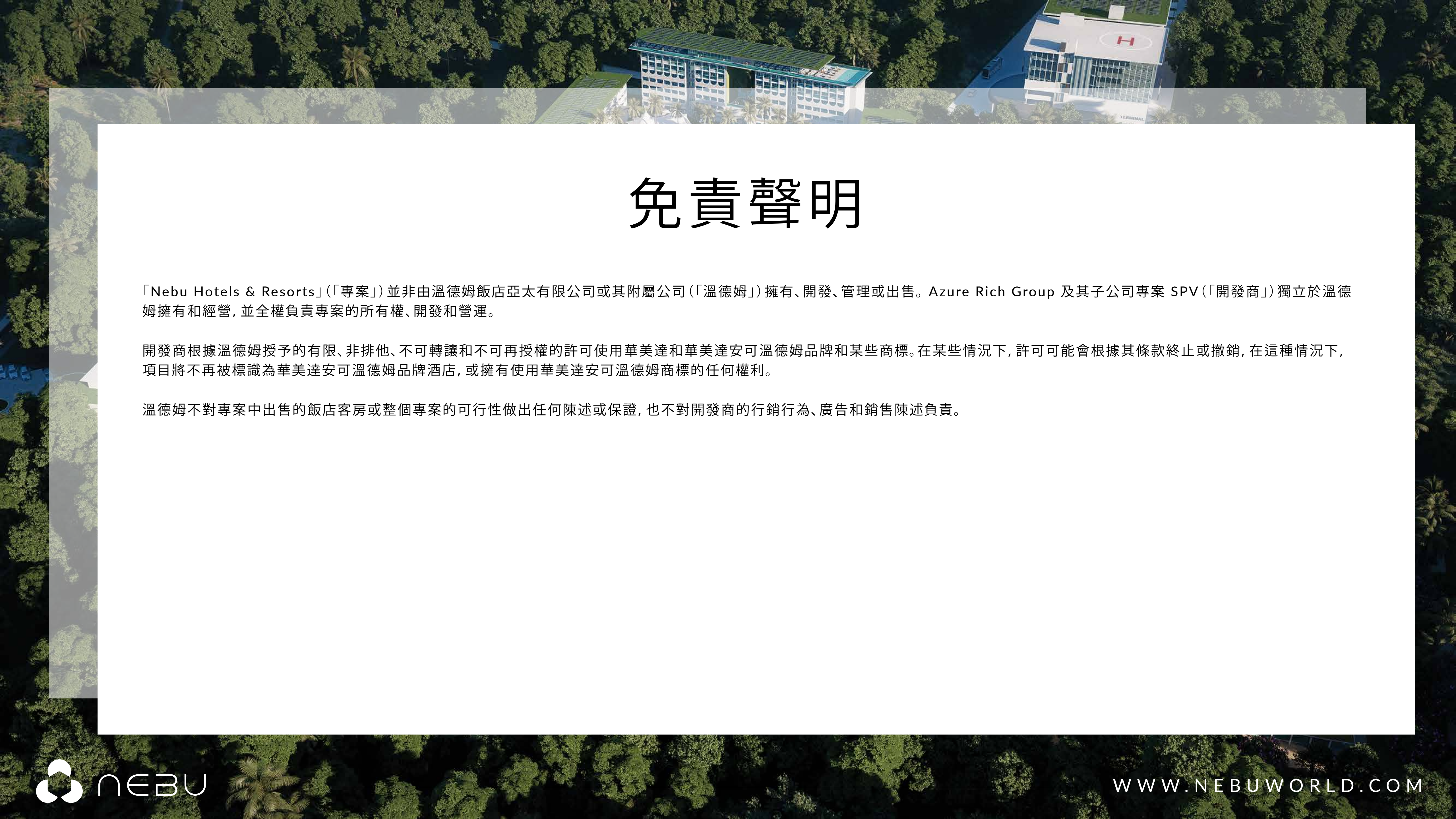
THE EPITOME OF LUXURY LIVING

重要的提醒

開發商根據溫德姆授予的有限、非排他、不可轉讓和不可再授權的許可使用華美達和華美達安可溫德姆品牌和某些商標。在某些情況下，許可可能會根據其條款終止或撤銷，在這種情況下，項目將不再被標識為華美達安可溫德姆品牌酒店，或擁有使用華美達安可溫德姆商標的任何權利。

本知識產權中所包含的資訊或隨後提供給本知識產權接收者的資訊（無論是由Nebu/Azure Rich Group 或其顧問或其各自的員工、代理或顧問以口頭或書面形式提供）均按照本通知中規定的條款和條件提供給接收者，並受接收者簽署的任何單獨保密協議中的任何其他要求和義務的約束。本知識產權並不聲稱包含與任何投資決策相關的所有資訊。本知識產權的每個接收者必須對本文中提及並與Nebu/Azure Rich Group 討論的發展機會、財務狀況、假設和前景進行（並將被視為已進行）自己的獨立調閱和評估，並應就上述每個事項尋求獨立專家的建議。

接收者不應將本智慧財產權的內容視為與法律、稅務或投資事宜有關的建議，而應諮詢自己的顧問。Nebu/Azure Rich Group 或其各自的董事均不對智慧財產權的內容承擔任何責任。Nebu/Azure Rich Group 或其各自的董事均不對智慧財產權的準確性、可靠性或完整性作出任何陳述或保證。Nebu/Azure Rich Group 及其各自的員工、代理人 and 顧問對任何聲明、意見、資訊或事項（明示或暗示）不承擔任何責任（包括因疏忽或疏忽性不實陳述而對任何人承擔的責任），這些聲明、意見、資訊或事項（明示或暗示）源自於知識產權中包含或衍生自知識產權，或知識產權中的任何遺漏，但不能排除的法定責任除外。本智慧財產權不構成對Nebu/Azure Rich Group 的投資要約或邀請，Nebu/Azure Rich Group 均為私人有限公司，不符合公開發行股票或證券的資格，並且不尋求或打算以任何方式向公眾發行股票或證券。需要有關投資機會資訊的各方應按照以下詳細資訊聯繫 Nebu / Azure Rich Group。Nebu / Azure Rich Group 保留接受或拒絕任何與 Azure Nebu / Azure Rich Group 房地產專案投資有關的要約或提案的權利。投資者的身分和數量由 Nebu / Azure Rich Group 完全自行決定。Nebu / Azure Rich Group 可隨時終止與任何潛在投資者的討論。



免責聲明

「Nebu Hotels & Resorts」(「專案」)並非由溫德姆飯店亞太有限公司或其附屬公司(「溫德姆」)擁有、開發、管理或出售。Azure Rich Group 及其子公司專案 SPV(「開發商」)獨立於溫德姆擁有和經營,並全權負責專案的所有權、開發和營運。

開發商根據溫德姆授予的有限、非排他、不可轉讓和不可再授權的許可使用華美達和華美達安可溫德姆品牌和某些商標。在某些情況下,許可可能會根據其條款終止或撤銷,在這種情況下,項目將不再被標識為華美達安可溫德姆品牌酒店,或擁有使用華美達安可溫德姆商標的任何權利。

溫德姆不對專案中出售的飯店客房或整個專案的可行性做出任何陳述或保證,也不對開發商的行銷行為、廣告和銷售陳述負責。