

ORIGIN PLACE BANGNA

人民币68万元起

包租3年 租金每年5%

Hampton投资房产项目

*Terms & conditions apply.

Not for distribution in Hong Kong & Singapore

MASTER AGENT:

 KNIGHTSBRIDGE

PROJECT:

 ORIGIN
SMART COMPLEX
BANGNA

DEVELOPER:

 ORIGIN

OPERATOR:

 HHR HAMPTON
HOTEL & RESIDENCE
MANAGEMENT

Origin Bangna Place 介绍

项目名称	Origin Bangna Place 位于 Origin Smart Complex Bangna
开发商	Origin Property PLC
地址	Bangna Trad Road(km.4), 曼谷 0距离抵达两条轨交换乘站
产权	永久产权项目
建筑	26层, 774个单位
房型	1房、1房带衣帽间 与 2房
建成时间	预计2024年11月
租金收益率	包租3年, 年总租金收益率5% ¹
价格	340万泰铢/约人民币68万元起
交房规格	精装修带配套



¹ 前3年包租, 总租金收益率5%, 详情依照开发商的条款及细则要求。

投资性房产 项目

ORIGIN PLACE

iP PROGRAM

BANGNA

HHR HAMPTON
HOTEL & RESIDENCE
MANAGEMENT

Origin 投资性房产项目(Investment Property Program)

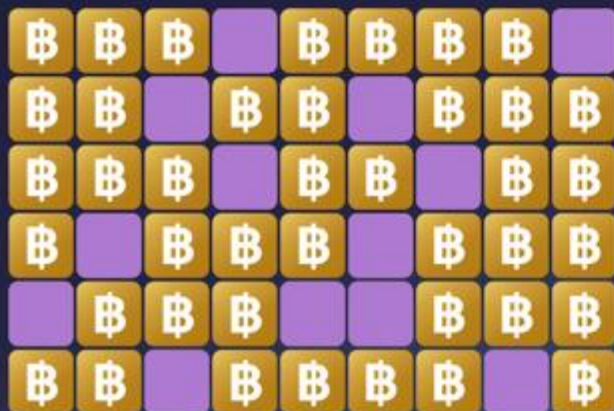
投资型房产 (IP)



Origin 投资性房产项目(Investment Property Program)

租赁资金池方案

租金



部分单位无人居住

收益



利润以相等的份额分配给池中的
每个单位

Origin 投资性房产项目(Investment Property Program)

普通出租



租赁资金池方案

无论营业额, 市场波动或其他未知因素如何, 确保业主每个月都有收入

包租的每月收入



Origin 投资性房产项目(Investment Property Program)

投资性房产项目

创造“持续性收入”的投资方案

无风险 (风险 = 0)

- 拥有地契，而不是股份
- 无资产折旧
- 所有管理均由Hampton处理
- Hampton的专业管理稳健可靠

两种 - 获利方法

1. 租金“互惠互利” (租赁资金池)的红利收入长达20年*
2. 黄金地段房产的优秀投资回报

优惠促销 – 包租3年 每年租金5%

ORIGIN PLACE iP PROGRAM BANGNA

- 优惠促销为包租3年，每年5%，以购买的单位净售价金额计算。
- 如果业主在泰国有银行账户，租金将按月支付；也可以购买后在泰国开设银行账户
- 如果有银行账户，按季度向您的海外银行账户付款(不包括收款方的银行费用)
- 从第4年到第10年，租金按资金池投资基础上的实际租金支付。



Hampton 投资性房产项目 – 强劲的发展轨迹



HAMPTON DELUXE
OCEAN SIBIRACHA



INVEST UNITS 237 KEYS
COMPLETE Q4/2022
PROJECT VALUE 1,685 MB

THE HAMPTON SUITES
RAYONG



INVEST UNITS 452 KEYS
COMPLETE Q2/2024
PROJECT VALUE 1,796 MB

KNIGHTSBRIDGE
SAMUTPRAKAN CITY
MANAGED BY HAMPTON



INVEST UNITS 204 KEYS
COMPLETE Q3/2021
PROJECT VALUE 696 MB

THE HAMPTON SUITES
BANGNA



NEW

INVEST UNITS 434 KEYS
COMPLETE EST NOV 2025
PROJECT VALUE 1,600 MB

HAMPTON RESIDENCE
NEXT TO EMPORIUM



INVEST UNITS 250 KEYS
COMPLETE FINISHED
PROJECT VALUE 2,660 MB

HAMPTON RESIDENCE
THONGLOR



INVEST UNITS 190 KEYS
COMPLETE Q2/2022
PROJECT VALUE 2,480 MB

HAMPTON RESIDENCE
PHAYATHAI



INVEST UNITS 169 KEYS
COMPLETE Q4/2021
PROJECT VALUE 1,650 MB

Hampton 投资性房产项目 – 强劲的发展轨迹

Origin Property集团下的新业务已经启动，酒店和服务式公寓业务由管理团队运营，拥有超过20年的酒店运营经验

目前共有11家酒店和11家服务式公寓，最新的3个项目如下：

HAMPTON
DELUXE
OCEAN SRIRACHA

+

DUSIT
OPERATION ASSESSMENT
AND QUALITY EVALUATION CERTIFIED

THE
HAMPTON
SUITES
RAYONG

+



ORIGIN
PLACE
BANGNA

New Project





SMART COMPLEX
SMART OFFICE

ONE ORIGIN
MASTER PIECE
BANGNA
ORIGIN PLACE
BANGNA

BGS
7-Eleven
Starbucks
and other logos







Draft version. Simulated images are for advertising purpose only.

< ทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้าสายสีส้ม อยู่ระหว่างการศึกษาโครงการ





THE
HAMPDEN
SUITES
BANGNA

Grand Lobby

大堂

Investment Property

Draft version. Simulated images are for reference purposes only.



Business Lounge 商务酒廊

Investment Property

Draft view or simulated images are for advertising purpose only.



Business Lounge 商务酒廊

Investment Property

Disclaimer: Simulated images are for advertising purpose only.





Draft version. Simulated images are for advertising purposes only.

Private Onsen 私家温泉

Investment property



Skyline Fitness 健身房

Investment property

Draft version. Simulated images are for advertising purpose only.



Sky Lounge 空中酒廊

Investment property

Draft version. Simulated images are for advertising purpose only.



Draft version. Simulated images are for advertising purpose only.

Sky Lounge 空中酒廊

Investment property



Golf Simulator 室内高尔夫

Investment property

High version, Simulated image



Draft version. Simulated images are for advertising purpose only.

Investment property



Draft version. Simulated images are for advertising purposes only.

Infinity Edge Pool

无边泳池

Investment property



Draft version. Simulated images are for advertising purpose only.

ORIGIN
PLACE
BANGNA



样板间

1房
豪华

净面积 28.00 平方米



ORIGIN
PLACE
BANGNA



















样板间

1房
卓越

净面积 34.50 平方米



ORIGIN
PLACE
BANGNA





















面积与价格

房型	净面积(平方米)	泰铢价格	人民币价格 ¹
1房	26.00 – 34.50	From ฿3,400,440	约680,000元起
1房 带衣帽间	34.50 – 39.50	From ฿4,046,560	约810,000元起
2房	62.00	From ฿5,675,680	约1,135,000元起

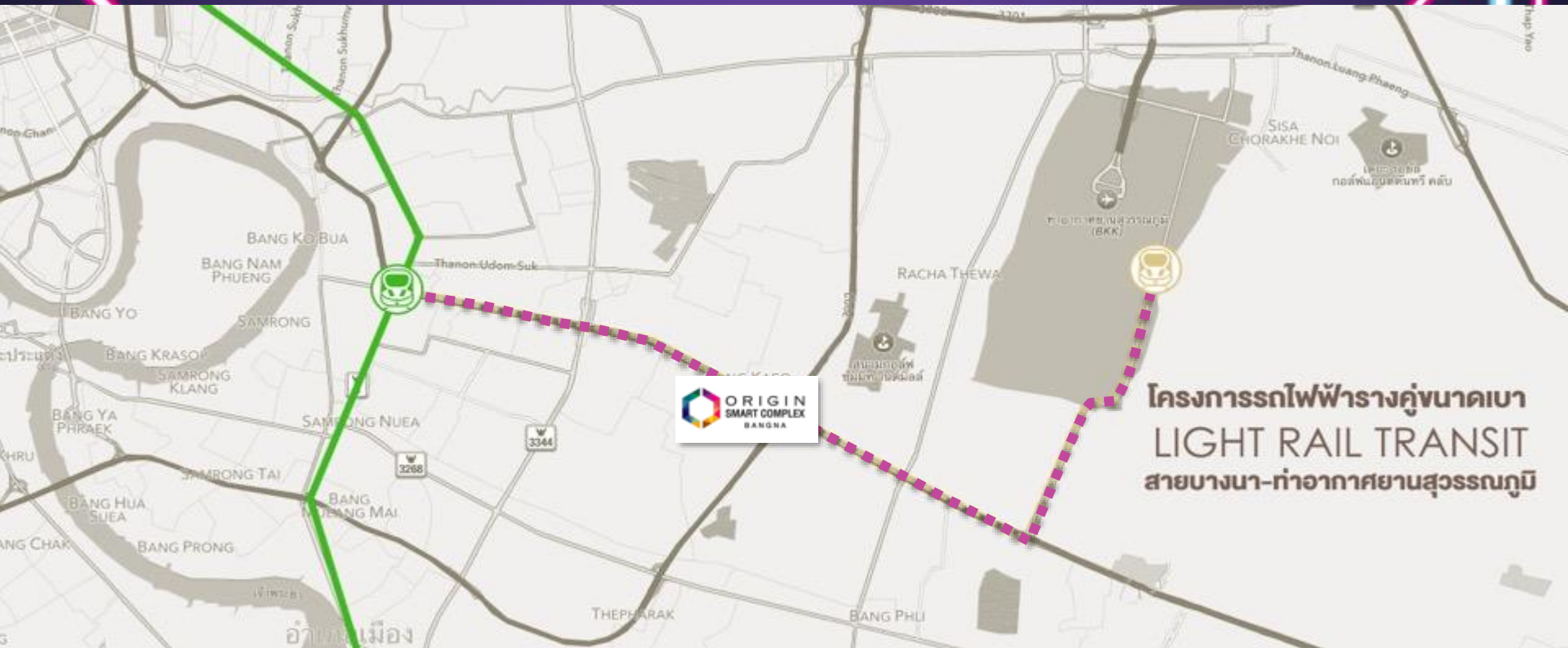
¹价格为指导价，如有更改恕不另行通知。
人民币价格仅供参考，并视汇率波动而定。

标准付款方案

详情	付款
定金付予开发商	100,000泰铢
支付定金7天内 • 首付房款的25%减定金给开发商 • 首付25%房款后21天内在泰国/海外签署购房合同(SPA)	25% - 定金
预计2025年11月交房 • 支付尾款给开发商 • 交付房产 • 出租房屋	75%
特别优惠	赠送家具 + 折扣 200,000 泰铢 + 包租3年, 年租金收益5%



轻轨 LRT 连通 素万那普机场 – 2029年建成



轻轨 LRT 连通 素万那普机场 – 2029年建成

แผนที่สถานีรถไฟฟ้า LIGHT RAIL

สายบางนา-สุวรรณภูมิ



商业



Bangna – 曼谷的东部 CBD

Location

ORIGIN PLACE
iP PROGRAM
BANGNA



泰国人寿保险: Bangna – 步行5分钟



Interlink Tower: Bangna – 驾车2分钟



友邦保險 East Gateway: Bangna – 驾车4分钟



WHA Tower: Bangna – 驾车10分钟



WHA BANGNA BUSINESS COMPLEX



WHA Tower is a premium office building located on Bangna-Trad K.M. 7 road. It is a 25-storey building with a total lettable area of approx. 52,000 sq.m. and it provides standard office floors with floor-to-ceiling height of 2.90 m. and triple-glazed sun protection glass windows.

Rental area: 52,000 SQ.M.
Award-winning Architecture



2.5 MILLION SQ.M. under
Ownership & Management



Real Estate Development
Over **68,900** RAI



114 MILLION M³ Utilities
of Sales Management Volume

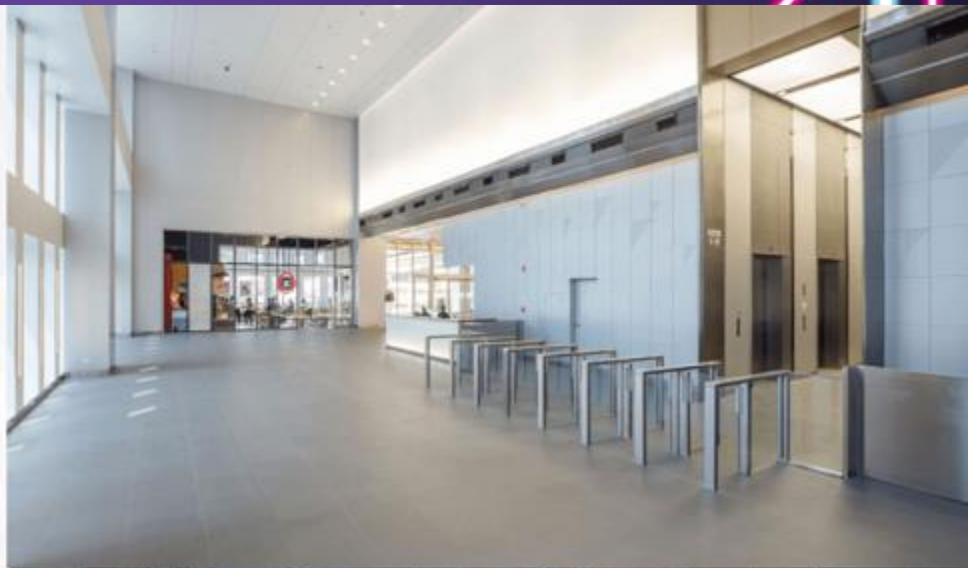


FTT x SERVICE CONVERGING
10
INDUSTRIAL ESTATE

Bangna: 曼谷的东部 CBD – 驾车10分钟



Bhiraj Office Tower: Bangna – 驾车10分钟



曼谷国际贸易会展中心(BITEC) – 驾车10分钟



曼谷国际贸易会展中心(BITEC) – 驾车10分钟



True Digital Park – 驾车10分钟

TRUE DIGITAL PARK PHASE 3

New CBD in the heart of Bangkok Cyber Tech District
Mixed-use 26 stories, 45,000 SQ.M of whole project area
15,000 SQ.M. of retail space with a concept of creating space
for future ready – co-living, co-learning and co-creating
1,000 SQ.M. of convention hall with a hi-tech space.



位于 Bangna 的头部企业

ORIGIN PLACE
iP PROGRAM
BANGNA

LEADING COMPANIES IN BANGNA AREA

อุตสาหกรรมยานยนต์



อุตสาหกรรมไฟฟ้า ,
เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์



วิศวะอุตสาหกรรม, โลจิสติกส์



EXPAT มากกว่า 10,000 คน ระดับ Middle Level ขึ้นไป

商场



尚泰百货商场: Bangna – 驾车5分钟



尚泰百货商场: Bangna – 驾车5分钟



尚泰百货商场: Bangna – 驾车5分钟



尚泰百货商场: Bangna – 驾车5分钟



尚泰百货商场: Bangna – 驾车5分钟



尚泰百货商场: Bangna – 驾车5分钟



Chic Republic Mall – 驾车6分钟



Seacon Square: Bangna – 驾车10分钟



Seacon Square: Bangna – 驾车10分钟



Mega Bangna – 驾车10分钟



Mega Bangna – 驾车10分钟



宜家 位于 Mega Bangna – 驾车10分钟



宜家 位于 Mega Bangna – 驾车10分钟

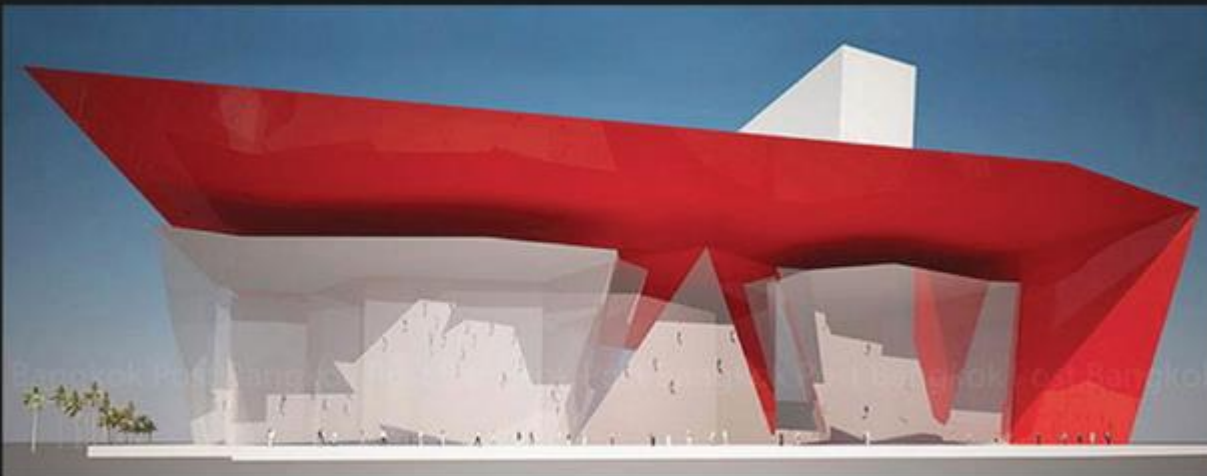


宜家 位于 Mega Bangna – 驾车10分钟



Bangkok Mall 2024年建成 – 驾车8分钟

将成为东南亚最大的商场



- 100 ไร่
- 650,000 ตร.ม.
- ลพูน 20,000 ลพ.
- Theme Park 30,000 ตร.ม.
- Water Park 20,000 ตร.ม.
- กำหนดสร้างเสร็จ 2560

THE GRAND METROPOLIS by THE MALL GROUP
THE BANGKOK MALL



IMAGE & INFO : PRESS RELEASE BY THE MALL GROUP (7 MAY 2014)

DESIGNED & PUBLISHED BY



Bangkok Mall 2024年建成 – 驾车8分钟



แบบ คีอ ก มอลล์ (Bangkok Mall)
ห้างใหญ่ที่สุดในไทยของ The Mall Group



Bangkok Mall 2024年建成 – 驾车8分钟

是暹罗百丽宫面积的 3倍

80,000 平方米 购物商场



30,000 平方米 主题公园



20,000 平方米 水上乐园



iMax 与 Cinemas 14 影院



教育



曼谷科学启蒙国际学校 – 驾车1分钟



国际社区学校 – 驾车5分钟



伯克利国际学校 – 驾车5分钟



曼谷喇沙学校 – 驾车5分钟



曼谷帕塔纳学校 – 驾车8分钟



威尔斯国际学校 – 驾车8分钟



圣约瑟夫Bangna学校 – 驾车15分钟



โรงเรียนชนตโยเซฟ บางนา
St. Joseph Bangna



ขอแสดงความยินดี

การแข่งขันทักษะทางวิชาการและสิ่งประดิษฐ์โรงเรียนเอกชน ปีการศึกษา 2561
วันศุกร์ที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2562 ณ โรงเรียนประถมนนตรี 2 จังหวัดสุพรรณบุรี

รางวัลระดับเหรียญทองการแข่งขันพูดเพื่ออาชีพภาษาอังกฤษ และเป็นตัวแทนไปแข่งขันระดับภูมิภาค

เด็กหญิงอลิสตา มณีสปียะ: นักเรียนระดับชั้น ม.3/1 (หลักสูตรพิเศษ)
เด็กหญิงขวัญชนก พันธนาทิจอสกุล: นักเรียนระดับชั้น ม.3/3 (หลักสูตรพิเศษ)



莱佛士美国学校 – 驾车15分钟



康考德国际学校 – 驾车15分钟



泰国新加坡国际学校 – 驾车15分钟



THAI-SINGAPORE
INTERNATIONAL
SCHOOL

"OUR SCHOOL, OUR HOME"

Follow us in



www.tsis.ac.th

医院



Thainakarin Hospital – 驾车5分钟



Sikarin Hospital – 驾车10分钟



Princ Hospital – 驾车15分钟



开发商 – Origin Property PCL

Origin Property Public Company Limited是一家住宅地产开发商，专门开发泰国的公寓、独立住宅与酒店。该公司在泰国证券交易所公开上市。ORI.TB目前的市值为290亿泰铢（约合65.4亿人民币）。



Origin 业务概览



** 20家合资公司

** 3家合资公司

** 10家合资公司

截至2022年6月30日

Origin 业务概览



住宅 公寓与别墅



20 PROJECTS
VALUE 71,171 MB



57 PROJECTS
VALUE 61,063 MB



15 PROJECTS
VALUE 16,484 MB



33 PROJECTS
VALUE 37,420 MB

总计125个项目
价值1,861亿泰铢
50,693个单位
预计到2022年12月

稳定营收 酒店管理 与 旅游业

酒店



	PROJECTS	KEYS	MB*
TOTAL	21	5,705	27,270
HOTEL & WELLNESS	11	3,091	27,270
HAMPTON	10	2,614	-

*ESTIMATE BY REIT VALUE

商业零售



8个项目 | 7,100平方米

办公空间



2个项目 68,700平方米

物业管理



97个项目
28,500个家庭

预计到2022年12月

新业务 Origin的下一步



公寓品牌组合



 <p>豪华 LUXURY</p>	 <p>高端 HIGH END</p>	 <p>中高端 MID-HIGH END</p>	 <p>中高端 MID-HIGH END</p>	 <p>中端 MID END</p>	 <p>普通 ENTRY</p>	 <p>普通 ENTRY</p>
PARK () RIGIN	SO ORIGIN	ORIGIN Plug & Play	ORIGIN PLACE	THE () RIGIN	ORIGIN PLAY	BRIXTON
>20万泰铢	12-20万泰铢	9-14万泰铢	9-12万泰铢	8-10万泰铢	7-9万泰铢	5-8万泰铢
UP RANGE	MID UP-UP RANGE	GEN Y	INVESTOR	GEN Z	GEN Z	NICHE
A PERFECT LIVING PLATFORM	ANOTHER LEVEL OF LUXURY CONDOMINIUMS PROVIDE EXCELLENT SERVICES	SUPPORT START UP LIFESTYLE WITH MORE SPACES/DUO	CONDOMINIUMS WITH INVESTMENT PROPERTY PROGRAM	WORK LIFE BALANCE LIFESTYLE CONDOMINIUM	PLAYFUL AND NERGETIC LIFESTYLE ONDOMINIUM	AFFORDABLE NICHE CONDOMINIUM

开发商 – Origin Property PCL

Origin Property PCL与日本开发商野村房地产开发公司(Nomura Real Estate Development Co)建立了合资企业，开发了四个公寓项目，共计86亿泰铢。



开发商 – Origin Property PCL

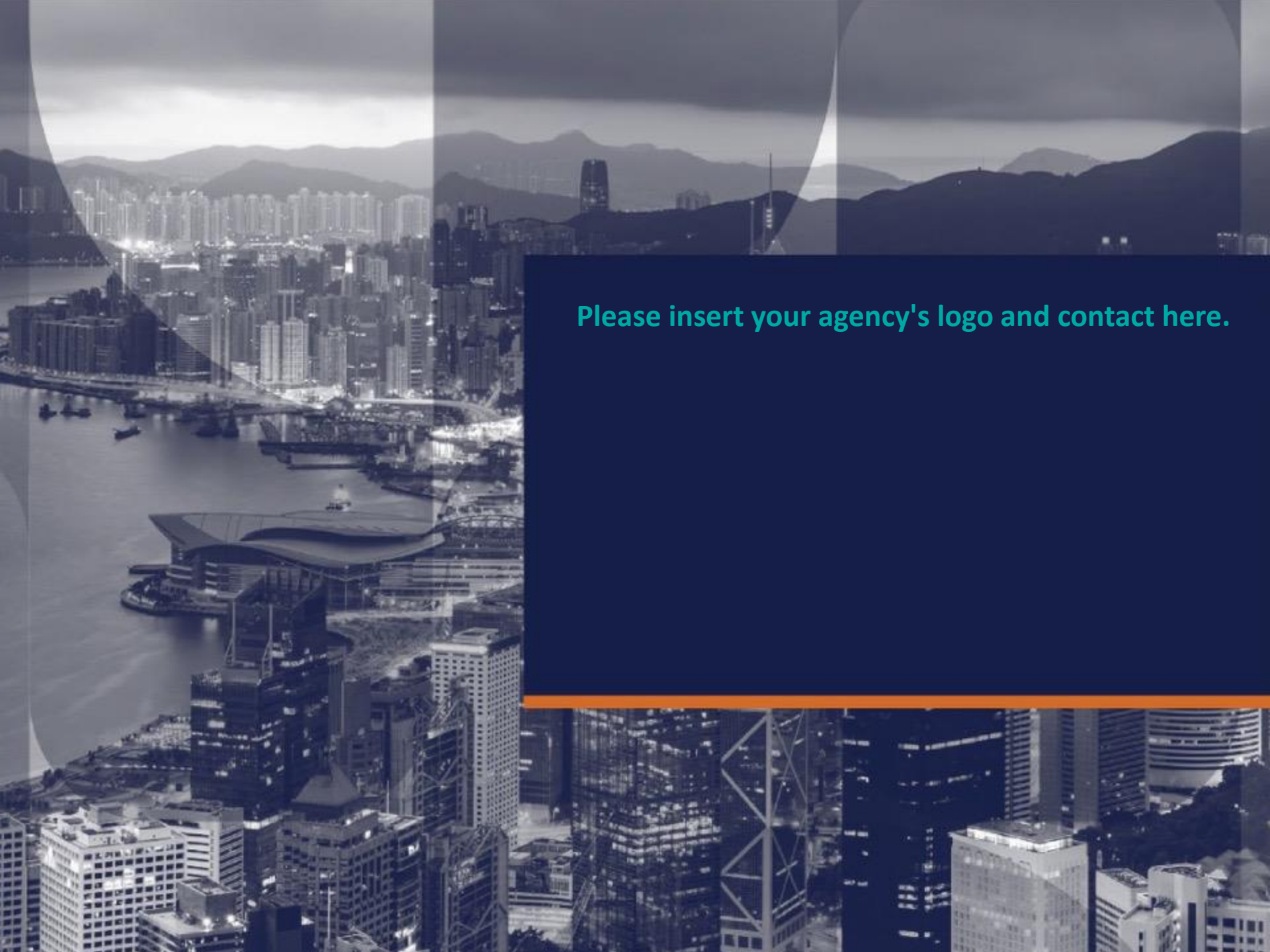
Origin Property PCL与洲际酒店集团(IHG)携手在通罗与是拉差推出了三家酒店，总价值达75亿泰铢。这些项目旨在满足日本人民的高需求以及因对东部经济走廊(EEC)进行投资而刺激需求。这也是洲际酒店集团(IHG)在亚太地区首次推出Staybridge Suites品牌。



荣获2019年泰国证券交易所(SET)大奖

2019年11月: Origin Property PCL 的首席执行官 Peerapong Jaroon-Ek先生 荣获了泰国证券交易所颁发的年度青年新星CEO大奖。





Please insert your agency's logo and contact here.